

©

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

tl cf Kk ddv

KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3
Vol. III

തിരുവന്തപുരം,
ചൊവ്
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2014 മാർച്ച് 11
11th March 2014
1189 കുമ്ഭം 27
27th Kumbham 1189
1935 ഫാൽഗുനം 20
20th Phalgun 1935

നമ്പർ
No. 10

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-6435/2008/ഡി.ഡി.സി.(1).

2014 ജനുവരി 21.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. നിയമം—തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്,
തെന്നല വില്ലേജ്, റി.സ. 310/2-ൽപ്പെട്ട് 27
സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയലുമിയാക്കി മാറ്റി
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി
ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവികുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. നീലിയാട്ട് കുണ്ഠിമുഹമ്മദ് S/O മുഹമ്മദ്
ഹാജി എന്നയാളുടെ 6-6-2007-ലെ അപേക്ഷ.
(2) തിരുരങ്ങാടി അധികാരിക്കുന്നതുനിന്നും
6-9-2008-ലെ ജീ-6431/07-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റി.സ. 310/2-ൽ പ്പെട്ട്
27 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്കട്ട് പ്രകാരം പട്ടയലുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1)
പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ
തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഡാർ മുവേന അന്വേഷണം
നടത്തുകയുണ്ടായി.

കോട്ടക്കൽ സബ്രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1632/84-ം
നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം 1 ഏക്കർ 2 1/4 സെൻ്റ് ഭൂമി
അപേക്ഷകന് തിരുവാളിച്ച് കൈവശം വച്ച് വരുന്നതാണെന്നും
ടി ആധാരത്തിൽ 312/3 എന്നാണ് ചേർത്തിട്ടുള്ളത്

എക്കിലും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്
റി.സ. 312/3, 310/2 എന്നിവയിലാണെന്നും, റി.സ. 310/2
നി.കെ. ഭൂമിയും, 312/3 പട്ടയലുമിയിലുമാണെന്നും ആധാര
ത്തിൽ റി.സ. 312/13 എന്നു കാണിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി
റി.സ.-യുടെ പട്ടയന്ത്രവിൽ ബി.ടി. ഇന്തതിൽ നികുതി
സീക്രിച്ചിട്ടുള്ളതായും നി.കെ. ഭൂമിക്ക് പുഖ്യശീൽ പാസ്സാക്കു
കയോ, പലവക ഇന്തതിൽ നികുതി അവാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടി
ല്ലായെന്നും പഠായത്തോടു കൂടി ആക്കട്ടപ്രകാരം പഠായത്തിൽ
നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും, സകാരു നി.കെ. യാസെന്നും
തഹസീൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകക്കാസ്പദമായ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയി
കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ്
നൽകിയതിൽ 27-6-2013-ന് അപേക്ഷകന് വേണ്ടി മകൻ മജീദ്
ഹാജരായി, പിതാവ് കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ് വിദേശത്തായതിനാലാണ്
ഹാജരാകാത്തതെന്ന് അറിയിച്ചു. 1632/84, 2082/80 എന്നീ നമ്പർ
ആധാരങ്ങളും പരപ്പനങ്ങാടി എൽ.ടി. യുടെ 160/88 നമ്പർ
പട്ടയലും, 2013-14 വർഷത്തെ നികുതി സീതും ഹാജരാകി.
ഹാജരാകിയ രേഖകളും തഹസീൽഡാർ റിപ്പോർട്ടും
പരിശോധിച്ചിരിൽ അപേക്ഷകക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകന്
ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു.
കുടാതെ 20-8-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി.

അപേക്ഷകക്കാശാരമായ തെന്നല റി.സ. 310/2-ൽപ്പെട്ട്
27 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി, 'പട്ടരാട്ട് ചോല' എന്ന വില്ലേജ്
റിക്കാർഡ്സുകളിൽ രേഖപ്പെട്ടതിയിട്ടുള്ളതും, ചോലയുടെ
കിഴക്കും, തെക്കും ഭാഗങ്ങളിലായി തട്ടുകളായി കിടക്കുന്ന
യാരാളം തെങ്ങുകളുള്ള ഭൂമിയാണെന്നും ആധാരപ്രകാരം
312/3-ൽ 1 ഏക്കർ 2 1/4 സെൻ്റ് ഭൂമി എന്നാണ്
കാണുന്നതെങ്കിലും ഇതിൽ നി.കെ. ഭൂമിയായ 310/2-ൽപ്പെട്ട് 27
സെൻ്റ് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ
വ്യക്തമാകുകയുണ്ടായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവരങ്ങാടി താലുക്ക്, ഏതെന്നലു വില്ലേജ്, റീ.സി. 310/2-ൽപ്പേട്ട് 27 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. നിലിയാട്ട് കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ്, S/o മുഹമ്മദ് ഹാജി, പൊരമുണ്ടം എന്ന യാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഡാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും, അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിയ്ക്കു അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഇന്താക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-5156/2008/ഡി.ഡിസ്.(1). 2014 ഫെബ്രുവരി 3.

விஷயம்:—എ. என். என். அருக்கு—திருவாணாடி தாலுக்கு, தேவதிபுலம் விலேஜ், ரி.ஸ. 66/1 (ஸ்பூக்கு 3) (படிய ரி. ஸ. 230/3)-த்தெப்புக் 18.63 ஸென்ட் ரி. கெ. பூமி—படுதலூமியாகி மாடி ரஜிஸ்டர் செய்யுமாறு—அனுமதி நகல்கி உதவவை புரிபெடுவிக்கொடுத்து—ஸாவுஸிச்.

സുചന:—(1) പാലക്കാട് റാഡ്യോ ടാംഗിൽ ഭാര്യ മത്തജുഷ
എന്നവരുടെ 18-5-2007-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവങ്ങാടി തഹസീൽബാറുടെ 18-7-2008-ലെ
ജി1-8088/12 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) 27-12-2011-ലെ ജി2-8088/07 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

திருஞானாடி தாலுக்கு, தேன்னிபுலம் விலைக்கீழ், ரீ.ஸ. 66/1 (பேரூக்க 3) (பயிற ரீ. ஸ. 230/3) -திருப்பூர் 18.63 ஸெக்ட் ரீ. கெ. ஆவி ஏஃ.ஏஃ.ஆர். ஆக்கு பிகாரம் படியலுமியாயி ரஜிஸ்டர் செய்யுள்ளதிர் அனுமதிக்காயி ஈடுபார் (1) பிகாரம் அபேக்ஷ லாபிதிருந்து. டி அபேக்ஷதின்மேல் திருஞானாடி தெஹரீல்வார் முவேந அனேக்ஷன் நடத்துக்கடியுள்ளது.

അപേക്ഷാദ്വാരി തേരണത്തിലും സബ്രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4307/04-10 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ജന്മമുണ്ടായി കൈവശം വച്ചുവരുന്നതാണെന്നും പുതിയ ബ്ലോക്ക് 3-ൽ റി. സ. 66/1-ൽപ്പെട്ടതാണെന്നും തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 2001-ലെ റീസർവ്വേ റികാർഡുകൾ പ്രകാരം ബി.റി. ആർ. -ൽ റി. സ 66/1-ൽ തണ്ണ പ്രേരിക്കപ്പെട്ടതായും തരം പുരാതനമന്നും ഭൂപടമ കണക്കുണ്ടി നായർ എന്നു കാണുന്നതായും, മുൻകൈവശക്കാരെൽ പേരിൽ പലവക്കൂട്ടുകളിലും, 7-10 നമ്പർ കണക്കിലും അടവായും പബ്ലിക്കേഷൻ പബ്ലിക്കേഷൻ റാജ് ആക്ക് പ്രകാരം പബ്ലിക്കേഷൻ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

അപേക്ഷയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി 66/1-ൽ തണ്ടപ്പേര് ഉള്ളതായും, തരം പുരയിടമാണെന്നും തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സുചിപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് നൽകുന്നതിന് തഹസീൽദാരോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും ആയതിനെ തുടർന്ന് ടി നി. കെ. ഭൂമി റീസർവേ റിക്കാർഡിൽ തെറ്റായി തണ്ടപ്പേരിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനാലും, തരം പുരയിടം എന്ന് ആയതിനാലും ബന്ധപ്പെട്ട സർവേ റിക്കാർഡിൽ നി. കെ. എന്നാക്കി മാറ്റുന്നതിനായി കക്ഷികൾ റീസർവേ അഭാ ലത്തിൽ പരാതി നൽകിയിരുന്നുവെന്നും ആയത് പതിഗണിച്ചുകൊണ്ട് വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ നാളത്തീകരണം നടത്തുന്നതിന് തിരുത്തണാടി തഹസീൽദാരുടെ 8-3-2013-ലെ ഐ-11159/12 നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം ഉത്തരവാക്കുകയും, തുടർന്ന് വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റം വരുത്തി തിരുത്തണും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാര് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സമലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്
തിരുന്നെല്ലാം അടിസ്ഥാന തിരിൽ തിരുത്തങ്ങാടി താലുക്ക്,
തേരണിപ്പാലം വില്ലേജ്, ബേംക് 3-ൽ, റി. സ. 66/1
(പഴയ റി. സ. 230/3)-ൽപ്പെട്ട 18.63 സെൽസ് നി.കെ. ഭൂമി
എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കേജിലും
ആക്ഷേപപരമായപക്ഷം ആയത് തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻാൽ
ഓഫീസർ മുസാകെ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നതിൽ
നുള്ള നോട്ടീസ് 5-11-2013-ലെ 44/2013 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും,
(പേജ് 7884) താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കുഷി വേൾ,
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹനസ്ഥലത്തും
പരസ്യ പ്ലെറ്റ് തിരിയെക്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപപരമാ
അവകാശമോ തേരപ്പെട്ടോ ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായില്ല.

മേരെ സാഹ ചര്യ തനിൽ തിരുവഞ്ചാടി താലുക്ക്, തേരതിപ്പുലം വില്ലേജ്, റി. സ. 66/1 സ്റ്റോക്ക് 3-ൽ (പഴയ റി. സ. 230/3)-ൽപ്പെട്ട 18.63 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ പാലക്കാട് രാഖുനാമൻ ഭാര്യ (2) മൽജുഷ, പാലക്കാട് വീട്, തേരതിപ്പുലം എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്ട്ര ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

திருநண்டாடி தூஷீல்தார், டி டூமி நிகுடி வியேய டூமியாகி மாடி ரவநூடு ரிக்கார்யூக்லித் ஆவஶ்யமாய மாட்டுவதே வருத்துநிதிநும் அபேக்ஷக்ரித் நினூடு கூடியிக் அடக்கமுடித் டூநிகுடி ஹாகாகுநிதிநுமுடித் டாபடிக்கர் ஸிக்கிள்கேஸ்ட்டுமான்.

(3)

നമ്പർ ഐ-2684/2009/ഡി.ഡി.സ്.(1). 2014 ഫെബ്രുവരി 5.

വിഷയം—എം.എൽ.എൽ. ആക്ക്-തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 391/1-ൽപ്പട്ട 8 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയലുമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവികുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീ. പാലമംതൽ പുതുപറമ്പിൽ മുഹമ്മദ് അബ്ദുറഹിമാൻ, കൊണ്ടേരൻ റോസ്, എ. ആർ. നഗർ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ. (2) തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാരുടെ 7-6-2012-ലെ ജി2-4004/10-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 391/1-ൽപ്പട്ട 8 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയലുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാർ മുവേന അനേകണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 391/1-ൽപ്പട്ട 8 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1657/1992-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം റീ.സ. 391/1-ൽപ്പട്ട 8 സെൻ്റ് നി.കെ. കുളം ശ്രീ. ബഷീർ അഹമ്മദിനും മുഹമ്മദ് അബ്ദുറഹിമാനും കുടായി കാണാവകാശം സിഡിച്ചതും അപ്രകാരം കൈവശം വച്ചു വരുന്നതുമാണ്. അപേക്ഷാ വാസ്തു റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരവും സ്ഥലപരിശോധനയിലും കുളം ആണെന്നും, കുടാതെ കുഷി ആവശ്യത്തിനും മറ്റും ഇരു കുളത്തിലെ ജലം ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു എന്നും, പുഞ്ചിട്ട് പാളാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി സീക്രിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും പദ്ധതിയിൽ നിക്ഷീപ്തമല്ലായെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ 3-8-2012-ന് അപേക്ഷകൾ ഹാജരായി, അസ്സൽ ആധാരം സമർപ്പിക്കുകയും എം. എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം നികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തു. കുടാതെ അപേക്ഷാഭുമിയിലെ നി.കെ. കുളം കുളമായി തന്നെ സംരക്ഷിച്ചു കൊള്ളാമെന്ന് കാണിച്ചു അപേക്ഷകൾ 50-ശ്രീ മുദ്രപ്പോസ്റ്റിൽ സത്യവാന്മുലം തയ്യാറാക്കി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാസ്പദ മായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ രേഖാമുലം കൈവശം വച്ചുവരുന്ന തായി കാണുന്നു. കുടാതെ 8-10-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സ്ഥലം പരിശോധനയുടെത്തും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 391/1-ൽപ്പട്ട 8 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയലുമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കേഡിലും ആക്കേപ്പമുള്ളപക്ഷം ആയത് തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുസാകെ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നോട്ടീസ് 24-9-2013-ലെ 38-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 6743) താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കുഷി ഭവനം, ശ്രാവംപണ്ഡായത് നോട്ടീസ് ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായില്ല.

മെത്ര സാഹ ചര്യ തതിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 391/1-ൽപ്പട്ട 8 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. പാലമംതൽ പുതുപറമ്പിൽ അസ്സൽകുട്ടി മകൾ (1) ബഷീർ അഹമ്മദ് (2) മുഹമ്മദ് അബ്ദുറഹിമാൻ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡ്യൂകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും, അപേക്ഷക നിൽ നിന്നും കുടിയൂക്കി അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇടകാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സികരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.